



E&V ID W-030FDM

SAN JUAN — SAN LORENZO

Schönes, rustikales Land in bester Lage

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 15.000 m²

NUTZUNGSART

Wohnen

KAUFPREIS

925.000 €

AUSRICHTUNG

Südost



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 15.000 m²

Kaufpreis

925.000 €

Nutzungsart

Wohnen

Ausrichtung

Südost

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses wunderschöne, rustikale Grundstück zum Verkauf, ideal gelegen zwischen San Lorenzo und Santa Gertrudis – nur zehn Minuten von beiden charmanten Dörfern und nur fünfzehn Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Dieses Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, in die friedliche, natürliche Umgebung der Insel einzutauchen und gleichzeitig in der Nähe ihres pulsierenden Herzens zu bleiben.

Ohne eingereichtes Projekt bietet Ihnen diese „leere Leinwand“ die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu gestalten und zu

bauen, ganz nach Ihren Vorstellungen und Ihrem Lebensstil. Die aktuelle Vorschrift erlaubt den Antrag auf eine Immobilie mit 900 Kubikmetern Volumen und einer bebauten Fläche von etwa 300 bis 320 Quadratmetern, zuzüglich eines Pools.

Eingebettet in eine der begehrtesten Gegenden Ibizas, strahlt dieses magische Ambiente, reich an Tradition und umgeben von Natur, Ruhe aus – perfekt für alle, die Authentizität und Gelassenheit suchen.



Lagebeschreibung

San Lorenzo ist ein kleines Dorf in der nördlichen Hälfte der Insel, das noch immer die typisch ibizenkische Authentizität bewahrt. Inmitten der Natur gelegen, ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge durch die typische Landschaft. Die örtliche Kirche thront

auf einem Hügel und überblickt das Dorf und seine Umgebung. Hier befinden sich einige der authentischsten Restaurants, die sowohl traditionelle als auch moderne Küche anbieten.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

